



**COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR**

NIT N° 890.490.605-3

Email: copropiedad.elconquistadorph@gmail.com

**CITACION**

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS - Nro. 57  
PRIMERA CONVOCATORIA**

En mi calidad de representante legal de la persona jurídica denominada copropiedad edificio el conquistador, me permito citarlo señor propietario en PRIMERA CONVOCATORIA a la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL, a realizarse el 10 de marzo del año 2026, a partir de las 10:00 am., en el salón presidencial del edificio el conquistador, con el siguiente orden del día:

1. Verificación de quorum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Elección del presidente y secretario de la asamblea
4. Informe del administrador y del presidente del consejo de administración año 2025
5. Presentación del dictamen de revisoría fiscal sobre los estados financieros a 31 de diciembre 2025.
6. Presentación y aprobación de los estados financieros a 31 de diciembre 2025
7. Presentación y aprobación presupuesto 2026
8. Elección del revisor fiscal periodo 2026.
9. Nombramiento comisión verificadora de la redacción del acta de asamblea 2026
10. Nombramiento de los miembros del comité de convivencia.
11. Propositiones y varios.

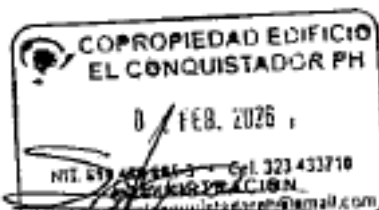
La presente convocatoria se realiza en base a los artículos 39 y 45 de la ley 675 del 2001 y el artículo 42 del reglamento de propiedad horizontal del edificio. Por tanto, de no existir quorum se cita una segunda convocatoria, al tercer día hábil siguiente de la primera convocatoria, es decir el día 13 de marzo del 2026 a las 8:00 pm.

En el evento en que usted no pueda asistir, se puede hacer representar a través de un poder especial.

Actualice su registro de propietarios mediante el certificado de propiedad y registre los poderes ante el revisor fiscal de la copropiedad, en el horario de 10 am a partir del 2 de marzo 2026 en la oficina de contabilidad.

Adjunto la relación de cartera de expensas comunes, de acuerdo con lo establecido por la ley 675 del 2001 en su párrafo 2° del artículo 39.

Cartagena de Indias D. T y C. febrero 4 del 2026.



**ADMINISTRADOR - REPRESENTANTE LEGAL**

**William Zabala**  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.**



**COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR**

NIT N° 890.480.605-3

Email: copropiedad.elconquistadorph@gmail.com

**REGLAMENTO DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS Nro. 57**

**ARTICULO PRIMERO: INSCRIPCION Y REGISTRO:** Todo propietario deberá inscribirse y registrar su asistencia ante el revisor fiscal y la administración, cumpliendo con la asistencia a la hora y fecha estiputada, para el ingreso al recinto de la asamblea. Esto se realizará personalmente o a través de un apoderado en la mesa que se instale.

**ARTICULO SEGUNDO: PARTICIPACIÓN:** Podrán participar con voz y voto todos los propietarios presentes y representados que haya realizado el proceso de inscripción y registro.

**ARTICULO TERCERO: INTERVENCIONES:** El uso de la palabra se solicitará al presidente de la asamblea, esta será concedida en el orden que haya sido solicitada, por un espacio máximo de (03) minutos. Se permitirá un máximo de cinco (05) intervenciones por punto del orden del día, y deberá referirse al tema que se esté tratando en el momento. Los temas personas no serán debatidos en la asamblea.

Se le dará prevalencia a las personas que no han intervenido en puntos anteriores, en aras de promover la participación.

**ARTICULO CUARTO: COMPORTAMIENTO:** Conservar silencio cuando las demás personas estén interviniendo, los celulares deben permanecer en modo silencioso.

**ARTICULO QUINTO:** No se permite grabaciones **A TITULO PERSONAL.**

Solo serán autorizadas por la asamblea las grabaciones **A TITULO GENERAL.**

**ARTICULO SEXTO:** No se permitirá las agresiones verbales o físicas, malos tratos y comportamientos inadecuados.

**ARTICULO SEPTIMO: SANCIONES:** El presidente de la asamblea le dará cumplimiento al presente reglamento y su incumplimiento por los propietarios y/o los representantes de las unidades privadas, se hará acreedor a sanciones.



**ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS**

**2026**

# COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR P.H.

NIT, 890480605

Fecha del Análisis: 2025/12/31

Unidad de Negocio de ZeusLibroPrincipal: Local

Estado de Cartera

| APTO | SALDO         |
|------|---------------|
| 202  | 11,153,800.00 |
| 203  | 201,188.00    |
| 204  | 40,500.00     |
| 205  | 738,040.00    |
| 212  | 6,235,000.00  |
| 218  | 3,408,000.00  |
| 220  | 30,894,400.00 |
| 302  | 24,300.00     |
| 303  | 171,053.00    |
| 305  | 401,200.00    |
| 306  | 593,010.00    |
| 307  | 271,000.00    |
| 308  | 852,000.00    |
| 313  | 858,400.00    |
| 315  | 7,140,920.00  |
| 316  | 512,000.00    |
| 317  | 433,000.00    |
| 318  | 1,704,000.00  |
| 319  | 456,740.00    |
| 320  | 589,000.00    |
| 321  | 10,698,384.00 |
| 402  | 704,300.00    |
| 411  | 298,000.00    |
| 412  | 877,600.00    |
| 413  | 426,000.00    |
| 415  | 511,200.00    |
| 417  | 436,868.00    |
| 420  | 287,000.00    |
| 422  | 402,000.00    |
| 504  | 189,000.00    |
| 505  | 398,900.00    |
| 509  | 3,920,000.00  |
| 510  | 179,800.00    |
| 511  | 271,000.00    |
| 513  | 5,842,400.00  |
| 514  | 69,880,798.00 |
| 515  | 578,829.00    |
| 516  | 271,000.00    |
| 518  | 3,439,508.00  |
| 521  | 9,299,000.00  |
| 522  | 242,500.00    |
| 603  | 11,033,495.00 |
| 604  | 206,200.00    |
| 606  | 35,320.00     |
| 607  | 488,358.00    |
| 609  | 7,661,000.00  |
| 612  | 1,123,000.00  |
| 613  | 298,000.00    |
| 614  | 43,000.00     |
| 615  | 689,500.00    |
| 617  | 298,000.00    |
| 620  | 1,224,800.00  |
| 622  | 668,992.00    |
| 701  | 393,000.00    |
| 704  | 1,463,808.00  |
| 705  | 21,907,600.00 |
| 707  | 724,200.00    |

| APTO | SALDO         |
|------|---------------|
| 708  | 298,180.00    |
| 711  | 4,564,000.00  |
| 712  | 22,927,800.00 |
| 714  | 1,460,880.00  |
| 716  | 426,000.00    |
| 717  | 28,000.00     |
| 719  | 335,600.00    |
| 802  | 3,822,068.00  |
| 806  | 1,138,260.00  |
| 811  | 135,500.00    |
| 812  | 25,030,400.00 |
| 814  | 1,704,000.00  |
| 819  | 3,081,913.00  |
| 820  | 310,880.00    |
| 822  | 36,000.00     |
| 901  | 6,648,890.00  |
| 902  | 1,737,000.00  |
| 903  | 5,685,000.00  |
| 905  | 11,456,634.00 |
| 907  | 298,000.00    |
| 900  | 352,000.00    |
| 911  | 468,068.00    |
| 913  | 6,660,000.00  |
| 914  | 4,104,000.00  |
| 915  | 4,189,000.00  |
| 918  | 2,532,900.00  |
| 918  | 2,982,000.00  |
| 920  | 6,050,404.00  |
| 1001 | 1,004,697.00  |
| 1002 | 805,909.00    |
| 1008 | 4,188,000.00  |
| 1010 | 163,140.00    |
| 1015 | 433,000.00    |
| 1016 | 3,253,000.00  |
| 1018 | 10,800,880.00 |
| 1020 | 2,880,000.00  |
| 1104 | 297,000.00    |
| 1107 | 505,600.00    |
| 1112 | 468,368.00    |
| 1115 | 7,306,612.00  |
| 1116 | 460,880.00    |
| 1117 | 852,000.00    |
| 1118 | 298,180.00    |
| 1120 | 24,000.00     |
| 1202 | 305,322.00    |
| 1205 | 632,400.00    |
| 1206 | 1,138,260.00  |
| 1207 | 1,134,000.00  |
| 1209 | 218,800.00    |
| 1215 | 480,880.00    |
| 1216 | 337,058.00    |
| 1217 | 1,639,000.00  |
| 1219 | 11,221,240.00 |
| 1221 | 683,855.00    |
| 1303 | 182,000.00    |
| 1305 | 402,480.00    |
| 1311 | 271,000.00    |

| APTO | SALDO         |
|------|---------------|
| 1312 | 2,818,600.00  |
| 1313 | 271,000.00    |
| 1321 | 2,979,500.00  |
| 1401 | 1,158,300.00  |
| 1404 | 673,413.00    |
| 1407 | 42,800.00     |
| 1411 | 433,000.00    |
| 1415 | 502,400.00    |
| 1418 | 3,408,000.00  |
| 1419 | 900,000.00    |
| 1420 | 491,020.00    |
| 1421 | 668,992.00    |
| 1501 | 534,600.00    |
| 1503 | 7,982,000.00  |
| 1504 | 11,414,800.00 |
| 1506 | 514,342.80    |
| 1509 | 218,980.00    |
| 1510 | 499,500.00    |
| 1511 | 266,000.00    |
| 1513 | 271,000.00    |
| 1515 | 1,321,400.00  |
| 1516 | 11,554,132.00 |
| 1517 | 9,460,000.00  |
| 1519 | 287,000.00    |
| 1521 | 632,000.00    |
| 1522 | 11,261,891.00 |
| 1602 | 391,000.00    |
| 1604 | 189,000.00    |
| 1607 | 4,104,000.00  |
| 1609 | 2,808,000.00  |
| 1613 | 5,460,000.00  |
| 1615 | 426,000.00    |
| 1616 | 298,000.00    |
| 1618 | 271,000.00    |
| 1619 | 313,600.00    |
| 1621 | 8,242,544.00  |
| 1701 | 3,401,300.00  |
| 1704 | 324,602.00    |
| 1706 | 682,644.00    |
| 1707 | 380,660.00    |
| 1708 | 312,000.00    |
| 1713 | 355,000.00    |
| 1721 | 76,272.00     |
| 1804 | 324,662.00    |
| 1807 | 1,278,000.00  |
| 1811 | 555,000.00    |
| 1816 | 3,005,240.00  |
| 1817 | 488,368.00    |
| 1818 | 480,680.00    |
| 1819 | 12,653,765.00 |
| 1820 | 5,550,000.00  |
| 1821 | 82,088,754.00 |
| 1901 | 2,984,300.00  |
| 1903 | 18,482.00     |
| 1904 | 153,900.00    |
| 1908 | 9,160,000.00  |
| 1910 | 31,000.00     |

| APTO | SALDO          |
|------|----------------|
| 1911 | 288,000.00     |
| 1912 | 3,334,800.00   |
| 1914 | 363,568.00     |
| 1915 | 1,639,000.00   |
| 1918 | 296,800.00     |
| 1919 | 322,328.00     |
| 2002 | 420,564.00     |
| 2003 | 241,800.00     |
| 2005 | 1,122,040.00   |
| 2008 | 2,397,000.00   |
| 2011 | 383,100.00     |
| 2012 | 4,756,500.00   |
| 2015 | 105,962.00     |
| 2016 | 433,300.00     |
| 2019 | 484,882.00     |
| 2020 | 287,000.00     |
| 2021 | 1,556,000.00   |
| 2101 | 297,364.00     |
| 2102 | 249,000.00     |
| 2105 | 741,236.00     |
| 2106 | 72,978,713.00  |
| 2108 | 481,972.00     |
| 2113 | 271,000.00     |
| 2115 | 334,900.00     |
| 2201 | 398,480.00     |
| 2203 | 2,268,000.00   |
| 2204 | 535,500.00     |
| 2208 | 298,000.00     |
| 2209 | 218,980.00     |
| 2211 | 499,152.00     |
| 2214 | 9,151,000.00   |
| 2301 | 308,900.00     |
| 2302 | 8,080,440.00   |
| 2305 | 1,283,600.00   |
| 2306 | 62,760.00      |
| 2309 | 12,785,000.00  |
| 2406 | 403,000.00     |
| \$   | 740,863,705.80 |

